

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH HÀ GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN BẮC QUANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 557/TB-CCTHADS

Bắc Quang, ngày 30 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 01/2021/DS-ST ngày 23/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số: 01/2022/QĐST-DS ngày 21/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá và tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án ngày 24/5/2022 của các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;

Căn cứ Quyết định v/v giảm giá tài sản (lần thứ 11) số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Căn cứ Thông báo số: 504/TB-CCTHADS ngày 05/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang về kết quả giảm giá tài sản; quyền yêu cầu định giá lại tài sản; quyền ưu tiên mua tài sản chung và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng diện tích 662m² đất tại thửa số 178, tờ bản đồ số 18; địa chỉ thửa đất: thôn Quyết Thắng, xã Hữu Sản, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Mục đích sử dụng: 400m² đất thổ cư, thời hạn sử dụng lâu dài; 262m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến hết ngày 01/7/2064 đã được UBND huyện Bắc Quang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 261869 ngày 31/10/2017 cho chủ sử dụng đất là ông Đặng Hà Liệt và bà Lò Thị Lan.

- Tài sản gắn liền với đất và bị kê biên cùng quyền sử dụng đất:

+ Nhà sàn 05 gian, tổng diện tích là $102m^2$, xây dựng từ năm 2009. Nhà được xây dựng bằng hệ thống khung, cột gỗ có đường kính từ 18 đến 22cm và hệ thống xà các loại sử dụng bằng gỗ từ nhóm 5 đến nhóm 6, mái lợp lá cọ, rui mè tre, hóp ngâm, sàn lát gỗ ván, vách lĩa bằng gỗ ván, hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng pa nô gỗ đặc và ván ghép, nền gảm sàn lán xi măng có tổng diện tích $125m^2$, cầu thang gỗ.

+ Nhà sàn 02 gian (nhà bếp), có tổng diện tích là $23,7m^2$, xây dựng từ năm 2009. Nhà được xây dựng bằng hệ thống khung, cột gỗ có đường kính từ 14 đến 15cm và hệ thống xà các loại sử dụng bằng gỗ từ nhóm 5 đến nhóm 6, mái lợp lá cọ, rui mè tre, hóp ngâm, nền lán xi măng, vách quây bít;

+ 02 cánh cổng bằng sắt có kích thước $3,45m \times 1,75m$;

+ Hàng rào phía trước: Xây bằng gạch bê tông có tổng chiều dài là 3m, tường xây 100mm, xây cáo 1,1m và tường không trát;

+ Nhà tắm, nhà vệ sinh diện tích xây dựng là $5m^2$ tường xây 110mm, mái lợp Phibro xi măng, xà gồ bằng gỗ, nền lát gạch trơn, cửa đi bằng panô gỗ đặc;

+ Bán mái cạnh nhà vệ sinh lợp bằng Phibroxi măng, xà gồ bằng gỗ, nền lán xi măng diện tích xây dựng là $9,6m^2$.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/9/2024 đến ngày 27/9/2024 trong ngày, giờ làm việc hành chính tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 18; địa chỉ thửa đất: thôn Quyết Thắng, xã Hữu Sản, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/8/2024 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 trong ngày, giờ làm việc hành chính tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **251.048.478đ** (Hai trăm năm mươi một triệu không trăm bốn mươi tám nghìn bốn trăm bảy mươi tám đồng). Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản, thành tiền là 50.209.700đ (Năm mươi lăm triệu, hai trăm linh chín nghìn bảy trăm đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/9/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 trong ngày, giờ làm việc. Cách thức: Nộp tiền trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang hoặc nộp vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang; Số tài khoản: 3949.0.1047740 mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/8/2024 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 trong ngày, giờ làm việc hành chính tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá tài sản là cá nhân, đại diện tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước

cho Chi cục THADS huyện Bắc Quang theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Tự nguyện đăng ký tham gia và chấp nhận mua tài sản bán đấu giá ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

+ Không thuộc những đối tượng quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016;

+ Trường hợp tài sản đấu giá yêu cầu của pháp luật phải có điều kiện thì Người tham gia đấu giá tài sản phải đảm bảo đáp ứng được yêu cầu đó bằng văn bản trước khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và phải nộp tiền đặt trước trực tiếp hoặc nộp vào tài khoản của Chi cục THADS huyện Bắc Quang theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Hồ sơ gồm: (1) Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, có đóng dấu treo của Chi cục THADS huyện Bắc Quang); (2) Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân còn thời hạn sử dụng theo quy định pháp luật; (3) Văn bản ủy quyền hợp pháp, Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người được ủy quyền (trường hợp đại diện theo pháp luật của tổ chức, người có nhu cầu mua tài sản đấu giá không trực tiếp đăng ký hoặc tham gia đấu giá). Trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá thì phải có giấy giới thiệu hoặc các giấy tờ khác chứng minh; (4) Bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng (*bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu trong trường hợp nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản*);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 30/9/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Số lần: Nhiều lần; Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Điện thoại: 02193.821.156.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Hữu Sản;
- Viện KSND huyện Bắc Quang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hà Giang;
- Đài PT- TH Hà Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quang Trọng